

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.13**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-28 805,11р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	445 345,52р.
1.2.1.	за содержание дома	152 786,20р.
1.2.2.	за текущий ремонт	231 846,52р.
1.2.3.	за услуги управления	60 712,80р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	358 992,79р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	239 566,78р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	119 426,01р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	272 371,87р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>57 815,81р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	34 762,00р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	121 114,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>80,61%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>60712,80</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>17769,60</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>20731,20</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>30504,48</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>592,32</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>63378,24</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1184,56</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>5001,55</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>13624,24</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>58872,87</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>6303,13</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,33	шт	3436,30	1133,98
Тротуар				5169,16
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.00	100 м2	44,65	535,75
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.00	100 м2	47,84	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2 / 1.00	дом	301,04	602,08
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.00	100 м2	49,85	747,82
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 0.75	100 м2	320,55	240,41
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	3,00	шт	121,04	363,12
<b>Итого</b>				<b>6906,67</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				

<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	240,00	м2	29,40	7055,65
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	84,00	этаж	146,73	12325,28
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Ремонт цементной стяжки крыльца	3,00	мест	549,96	1649,87
	<b>Итого</b>				<b>21030,80</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС					
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	76065,55	1521,31
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	2,00	шт	1462,52	2925,04
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2061,08	2061,08
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	715,98	715,98
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.82	1000м3	84,54	661,16
Канализация					
	Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	15,00	м	423,78	6356,74
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2885,69	2885,69
ХВС					
	Смена вентилей	2,00	шт	1057,44	2114,88
Отопление					
	Смена вентилей	1,00	шт	1143,75	1143,75
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,50	м	699,98	1749,94
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,60	м	1443,82	866,29
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	949,42	7595,33
	<b>Итого</b>				<b>30935,40</b>

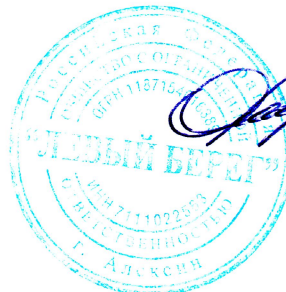
### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 517,02р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Секст*